

Informatiebrochure HilverZon

Wilt u meer weten over wat deelnemen aan een postcoderoosproject van HilverZon
voor u kan betekenen?

Hoe gaat deelname in zijn werk? Wij leggen het hierin uit!

Geldig voor Zonneweide Anna's Hoeve (bufferbak), december 2018



In samenwerking met:



Inhoudsopgave

<i>Inleiding</i>	3
HilverZon is een coöperatie	3
Mededelingen vooraf	3
Beleggen buiten AFM toezicht	3
<i>HilverZonnedaken: zonne-energie van een ander dak</i>	3
Postcoderoosprojecten, Zonneweides en HilverZonnedaken	4
<i>Betrokken partijen, procedures en de regeling</i>	6
Betrokken partijen	6
Aanbestedingsprocedure	7
Postcode en postcoderoosregeling	8
<i>Deelname</i>	8
Kan iedereen meedoen?	8
Lidmaatschap HilverZon en projectraad	8
Als u verhuist/uw deelname wilt stopzetten	9
<i>Financiële aspecten: investering en voorzien rendement</i>	10
Inleg; de eenmalige opstartkosten voor de deelnemer	10
Uitvoeringskosten	11
Overige opbrengsten	11
Terugverdientijd en rendement	12
Fiscale aspecten	14
Externe financieringsmogelijkheden	14
Risico's en onzekerheden	15
<i>Hoe verloopt deelname aan een postcodeproject van HilverZon?</i>	17
Interesse? Schrijf nu in!	18
Meer vragen?	18
Contactgegevens Energiecoöperatie HilverZon	18

De deelname aan een zonnestroomproject betreft een financiële participatie in het zonnestroomproject. Hieraan zijn risico's verbonden. Deze informatiebrochure staat niet onder toezicht van de AFM en u belegt dus buiten het toezicht van de AFM. Er geldt geen vergunnings- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Inleiding

HilverZon is een coöperatie

HilverZon is een coöperatie. Een coöperatieve vereniging om precies te zijn. Dat betekent dat de deelnemers aan de projecten de risico, de kosten en de voordelen samen delen. De deelnemers zijn ook samen eigenaar van de panelen.

Het bestuur van HilverZon, ondersteund door de staf en de vrijwilligers en begeleid door de Raad van Toezicht neemt een belangrijk deel van de beslissingen, mede omdat de projecten ook bedoeld zijn om de deelnemers te ontzorgen. Echter, uiteindelijk hebben de deelnemers zeggenschap over het project en zijn de leden de baas in de coöperatie. Hoe dit precies werkt staat omschreven in de statuten, maar we zijn ook gaarne bereid mondeling een toelichting te geven op de afspraken.

Bij haar activiteiten wil HilverZon zeer transparant zijn door plannen en rapportages te delen. Verder heeft het bestuur van HilverZon de intentie de deelnemers en de overige leden te betrekken bij het verduurzamen van Hilversum.

Mededelingen vooraf

Wij hebben deze informatiebrochure gemaakt zodat er een weloverwogen keuze voor deelname gemaakt kan worden. In deze informatiebrochure is zo objectief en uitgebreid mogelijk geprobeerd weer te geven wat deelname aan een HilverZonnedak van energiecoöperatie HilverZon inhoudt. Hierbij zijn uitgangspunten opgenomen en risico's geformuleerd.

Wij willen hierbij benadrukken dat we aan het begin staan van een avontuur. Wij kennen de toekomst evenmin als u en wij kunnen dus geen garanties afgeven. De informatie in deze brochure achten wij als HilverZon bestuur betrouwbaar. Alleen de coöperatie HilverZon is gerechtigd enige informatie te verspreiden met betrekking tot deze brochure.

Beleggen buiten AFM toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van vergunning- en prospectusplicht. HilverZon kiest er zelf voor een informatiebrochure samen te stellen in de geest van de AFM-richtlijnen, maar deze informatiebrochure voldoet niet aan die richtlijnen en er vindt ook geen externe keuring plaats van de in dit document vermelde gegevens. De gedachte achter de vrijstelling is dat de AFM begrip heeft voor het feit dat voor relatief kleine aanbiedingen het informatiebrochure traject onnodig tijdrovend en duur zou kunnen zijn.

HilverZonnedaken: zonne-energie van een ander dak

Nederland gaat af van fossiele energie, en over op duurzame bronnen. Steeds meer mensen leggen zonnepanelen op hun dak. Maar niet iedereen kan, wil of mag zonnepanelen op zijn eigen dak leggen. Denk bijvoorbeeld aan:

- uw dak is niet geschikt omdat het bijv. in de schaduw van een boom staat;
- u woont in een huurhuis en de pandeigenaar geeft geen toestemming;

- u woont in het beschermd stadsgezicht in Hilversum en door de extra regels is het niet aantrekkelijk de panelen op uw eigen dak te leggen;
- u heeft geen zin of tijd in het gedoe van zonnepanelen op uw dak;
- u vindt zonnepanelen op uw dak niet mooi.

Wegens bovenstaande redenen zijn er in Nederland de afgelopen jaren honderden collectieve zonnestroomprojecten gekomen. De voordelen:

- u hebt per kWh minder kosten, want u betaalt geen energiebelasting over de stroom die dankzij uw investering opgewekt wordt
- u gebruikt lokaal opgewekte, 100% groene stroom
- De CO₂-uitstoot gaat omlaag, waarmee we de lucht schoon houden en verdere klimaatwijziging tegengaan

De overheid ondersteunt dit door de deelnemers in zo'n project voor minimaal 15 jaar een vrijstelling te geven op de energiebelasting; dit noemen we de 'postcoderoos-regeling', maar de officiële naam is 'regeling Verlaagd Tarief bij collectieve opwek'.

Postcoderoosprojecten, Zonneweides en HilverZonnedaken

HilverZon ontwikkelt collectieve zonnestroomprojecten in Hilversum. Wij noemen zo'n project een Postcoderoosproject, een Zonneweide of een HilverZonnedak. De gemeente Hilversum ondersteunt dit. Het eerste collectieve zonnestroomproject van HilverZon is in februari 2016 gestart op het dak van de Bethlehemkerk in Hilversum-Zuid. Hieraan doen 16 wijkbewoners mee; zij krijgen nu virtueel de zonnestroom van dat dak. Op <https://www.hilverzon.nu/onze-zonneprojecten/bethlehemkerk/> leest u meer over dit project.

In de zomer van 2017 zijn kort na elkaar ons tweede en derde dak gerealiseerd, het Rotor Mediadak aan de Arendstraat in Hilversum Oost en de Meentkrachtcentrale op de sporthal in de Hilversumse Meent (bij wijkcentrum de Kruisdam). Hier zijn resp. 273 en 310 panelen op neergelegd. Sinds juli 2017 leveren deze daken stroom aan het energienet.

In juni 2017 begonnen we aan de voor-inschrijving voor het 4^e project: het dak van Sporthal Kerkelanden. Dit dak was in recordtijd uitverkocht en sinds oktober 2017 liggen hier 410 zonnepanelen.

In 2018 hebben wij ons 5^e, 6^e en 7^e project gerealiseerd; 1300 panelen op sporthal Dudok Arena, verdeeld over 2 projecten, en 1350 panelen op de Zonneweide Anna's Hoeve. Deze projecten zijn bij het schrijven van deze brochure bijna uitverkocht.

Voor al deze projecten bij elkaar hebben ongeveer 330 deelnemers samen ruim eur 1.100.000 bij elkaar gelegd waarvoor zij gezamenlijk jaarlijks ongeveer 900 MWh aan energie gaan krijgen.

Nu vervolgen wij met de 2^e fase van de Zonneweide Anna's Hoeve (naast de rioolwaterzuiveringsinstallatie). Nog eens maximaal 810 panelen.

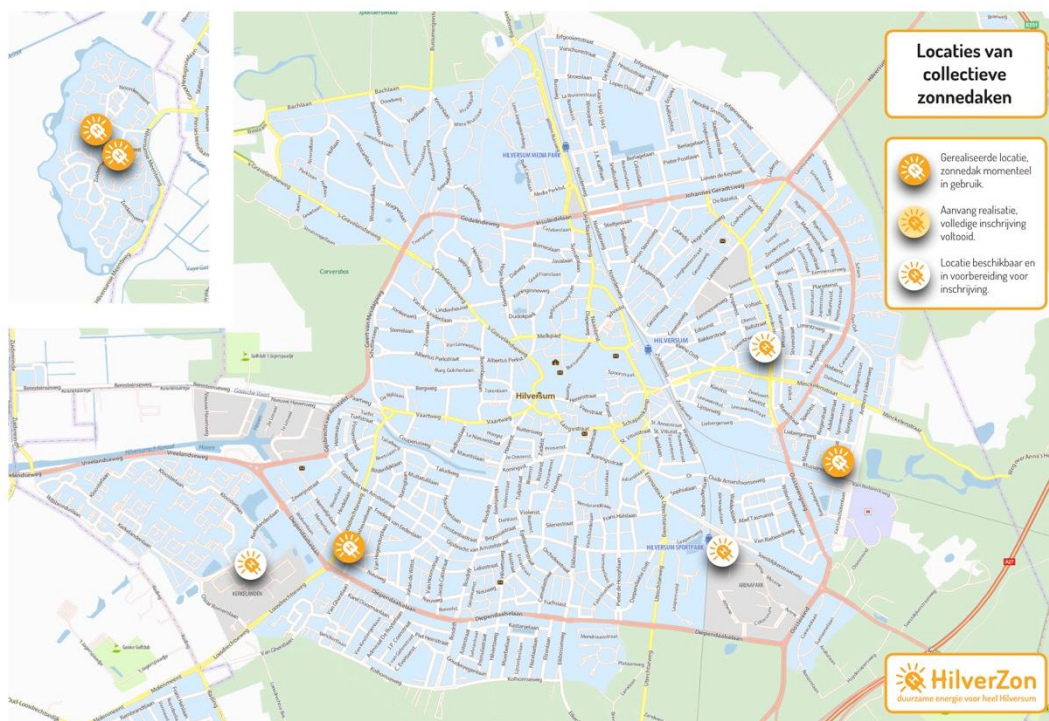
Onze eerste 2 projecten betroffen zogenaamde particuliere daken; daken die belangeloos door particuliere eigenaren (een kerkgemeenschap en een vastgoedeigenaar) aan ons ter beschikking gesteld zijn.

De overige daken en de zonneweide zijn eigendom van de gemeente Hilversum. De gemeente heeft in december 2016 in totaal 5 daken ter beschikking van HilverZon gesteld om er collectieve zonnedaken op te realiseren. In de zomer van 2017 is daar door de gemeenteraad de Zonneweide Anna's Hoeve aan toegevoegd.

Wij leggen in deze informatiebrochure uit, hoe deelname interessant kan zijn voor u. En hoe u mee kunt doen, maar tevens welke risico's kunnen zijn verbonden aan deelname¹.

1

Voor de gehele informatiebrochure geldt dat de waarde van beleggingen kan fluctueren. Iedere beslissing om deel te nemen in dit project dient gebaseerd te zijn op het zorgvuldig bestuderen van deze informatiebrochure en de daarin benoemde risico's. Bij de samenstelling van deze informatiebrochure is de grootst mogelijke zorgvuldigheid in acht genomen.



Meer informatie is te vinden via www.hilverzon.nu. Veel mogelijke vragen worden ook beantwoord in onze digitale vraag en antwoord: <https://www.hilverzon.nu/faq/>

Betrokken partijen, procedures en de regeling

Betrokken partijen

Bij de realisatie van een HilverZonnepanelen spelen verschillende partijen een rol:

- **HilverZon** als duurzame energie coöperatie in Hilversum
 - bereidt het project voor; ze zoekt en vindt dak eigenaren met interesse om hun dak beschikbaar te stellen en doet technisch vooronderzoek.
 - Na akkoord over gebruik van dit dak, vastgelegd in een Recht van Opstal, zoekt HilverZon deelnemers.
 - Bij voldoende deelname regelt HilverZon de aanbesteding van de installatie en begeleidt de keuze van installateur.
 - Ten slotte regelt HilverZon de administratieve afhandeling en rapporteert jaarlijks over de productie van de installatie, en bespreekt dit rapport met de deelnemers.
 - HilverZon begeleidt ook de plaatsing van de installatie en doet eindcontrole².

²

De panelen en de installatie zijn eigendom van de coöperatie. HilverZon is derhalve (eind)verantwoordelijk voor het functioneren van de installatie. De leverancier heeft natuurlijk hierin haar eigen verantwoordelijkheid voor het leveren van een deugdelijke installatie.

- Daarnaast regelt HilverZon de aansluiting op het net en de plaatsing van de teruglevermeter.
- De **gemeente Hilversum**:
 - Als gebouw-eigenaar verleent de gemeente na het technisch onderzoek toestemming aan HilverZon het dak om niet (dus zonder vergoeding) te gebruiken. Dit wordt voor 25 jaar vastgelegd bij de notaris in een zogenaamd Recht van Opstal. In dit document staan tevens de specifieke omstandigheden vermeld waarmee de gemeente de overeenkomst in een eerder stadium kan ontbinden. De overeenkomst kan opgevraagd worden op het secretariaat van HilverZon.
 - Daarnaast faciliteert de gemeente dit hele proces en ondersteunt HilverZon in het ontwikkelen van deze projecten. Dit gebeurt op basis van de [Green Deal](#) tussen gemeente en HilverZon. Daarin staat onder andere opgenomen dat HilverZon de komende jaren 30 van dergelijke daken tot ontwikkeling brengt.
- De opgewekte stroom wordt verkocht aan een energiemaatschappij, in ons geval aan '**om | nieuwe energie**', een samenwerkingsverband van 35 lokale energie-coöperaties. 'om' heette tot voor kort DE Unie, **Duurzame Energie Unie**. De deelnemers kunnen vervolgens stroom en gas afnemen van 'om | nieuwe energie', waarmee de deelnemers min of meer hun eigen stroom afnemen. Het contract met 'om | nieuwe energie' heeft vooralsnog een looptijd van 3 jaar. Meer info: www.samenom.nl.
- **Lokale belanghebbenden en bewonersinitiatieven**, dit verschilt per HilverZon-project.
- Daarnaast speelt de **belastingdienst** een rol; deze geeft de aanwijzing af dat dit project voldoet aan de wettelijke eisen, zoals geformuleerd in de Regeling Verlaagd Tarief als onderdeel van de Milieuwet.
- Verder speelt de **installateur** natuurlijk een belangrijke rol; dat is ten slotte degene die de installatie realiseert. HilverZon vraagt op basis van het technisch bestek meerdere offertes aan. Installatiebedrijven krijgen doorgaans ook de vraag het onderhoud mee te nemen in de offerte.
- De **deelnemers, dat zijn bewoners en ondernemers**, maken dankzij hun inleg de aanschaf van de zonnepanelen mogelijk.

Aanbestedingsprocedure

Bij de Zonneweide is de aanbestedingsprocedure uitgevoerd door de gemeente Hilversum en neemt HilverZon het dak over tegen kostprijs.

Bij onze andere projecten heeft HilverZon een aanbestedingsprocedure voorbereid en installateurs uitgenodigd om een offerte in te sturen middels een marktuitvraag-formulier. Uit de ingediende offertes maakt HilverZon dan een keuze van het gunstigste aanbod, waarbij natuurlijk naar meer dan alleen de prijs gekeken wordt. Gedurende deze procedure informeren wij de leden en belangstellenden voor deelname over de aanbiedingen. Er zal ook altijd gelegenheid zijn voor leden en belangstellenden om mee te denken bij de aanbestedingsprocedure.

Postcode en postcoderoosregeling

Het systeem dat we gebruiken voor de realisatie van Zonnedaken is een zogenaamde postcoderoos (dit is de populaire benaming van de Regeling Verlaagd Tarief). Dat houdt in dat deelnemers die in de postcoderoos wonen, deel kunnen nemen aan dit project; daarmee verkrijgt de deelnemer een of meer participaties. De 'roos' wordt gevormd door alle direct daaraan aansluitende postcodegebieden.

Deelname

Kan iedereen meedoen?

Om deel te kunnen nemen aan een HilverZonnedak gelden een aantal regels:

- Iedereen in de postcoderoos kan meedoen, zowel huurders als eigen-woning-bezitters;
- Toekenning van deelname gaat in volgorde waarin de aanmeldingen binnenkomen.
- Bedrijven kunnen ook meedoen, dit is aan een maximum gebonden: een bedrijf mag maximaal voor 10.000 kWh per jaar deelnemen in de installatie (wij vertalen dat naar maximaal 35 participaties).

Meer hierover is te lezen in ons digitale overzicht met vragen en antwoorden:

<https://www.hilverzon.nu/faq/>

HilverZon organiseert regelmatig een informatieavond, waar in principe iedereen welkom is. Daar kunnen alle vragen worden gesteld, die naar vermogen worden beantwoord. Geïnteresseerden in deelname aan het project kunnen zich dan direct aanmelden; zij worden geïnformeerd over de voortgang en zij worden uitgenodigd om deel te nemen aan het project.

Ook los van de informatieavond kunnen inwoners en bedrijven zich aanmelden als geïnteresseerde deelnemer voor een project. Wanneer wij een dak gevonden hebben dat geschikt is en waarover we met de dakeigenaar overeenstemming bereiken over het ter beschikking stellen van het dak, dan gaan we deelnemers werven. Wanneer voor 75% van de zonnepanelen belangstelling is getoond, dan gaan we over tot uitvoering van het project. De uitvoering houdt in: HilverZon stuurt de belangstellenden een overeenkomst toe om de vooraanmelding om te zetten in een definitieve aanmelding. Na het ondertekend terugsturen van de overeenkomst volgt de betaling, waarmee de belangstelling is omgezet in deelname.

Lidmaatschap HilverZon en projectraad

Deelnemers dienen te allen tijde lid te zijn van HilverZon. HilverZon is een ledencoöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, een zogenaamde UA³. Dit houdt

in dat leden niet aangesproken kunnen worden als de coöperatie in financiële moeilijkheden zou komen.

Voor elk gerealiseerd HilverZonedak wordt een projectraad gevormd. Deze projectraad heeft specifiek omschreven bevoegdheden in het aansturen van het project, en vooral de financiële aspecten ervan, zoals verdeling van inkomsten over de deelnemers. De projectraad bepaalt zelf hoe een en ander binnen de projectraad geregeld wordt. De statuten van HilverZon vermelden daar het volgende over:

Uit statuten HilverZon (herziene versie, 30 juni 2016)

23.2: Per separate opwekproject wordt vanuit de directe deelnemers aan dat project een projectraad gevormd.

23.3: De projectraad geeft aanwijzingen aan het bestuur omtrent beslissingen met betrekking tot de inhoud, ontwikkelingen en financiële afhandeling van dat project. Het bestuur wijkt uitsluitend daarvan af ingeval van gewichtige redenen. Ingeval van afwijking door het bestuur, is de projectraad bevoegd tegen dat besluit in beroep te gaan bij de algemene vergadering.

Als u verhuist/uw deelname wilt stopzetten

Als u verhuist binnen de postcoderoos dan kunt u blijven deelnemen. Verhuist u buiten de postcoderoos, dan is statutair vastgelegd dat u als deelnemer kunt blijven deelnemen; alleen vervalt het recht op gebruikmaking van de Regeling Verlaagd Tarief. Daarmee vervalt een belangrijk deel van het financiële voordeel in de eerste 15 jaar. U kunt als deelnemer beslissen om uw participaties over te doen aan iemand anders, bijvoorbeeld degene die in uw huis komt of aan een bekende uit de buurt.

Statutair is geregeld dat de deelnemer zelf tweemaal dient te proberen zijn participaties over te doen. Mocht dit aantoonbaar niet zijn gelukt, dan helpt de coöperatie met het zoeken van een partij. Wanneer de financiële positie van de coöperatie het toelaat kan de coöperatie zelf de deelneming tijdelijk overnemen. De coöperatie zoekt dan vervolgens naar kandidaten die de participatie willen overnemen.

HilverZon adviseert een overname-prijs volgens de volgende formule:

$$\text{Overnameprijs} = \text{Inleg} * (1 - /- (\text{aantal jaren dat er opbrengst is genoten} * 6\%))$$

De statuten waarin dit staat verwoord zijn op te vragen en worden op verzoek toegestuurd.

Hiermee geven wij aan dat wij verwachten dat na 15 de restwaarde 10% van de inleg zal bedragen. Wanneer hier aanleiding voor is zullen wij dit advies in de loop van het project bijstellen.

Actueel voorbeeld:

Bij een inleg van eur 325 adviseren wij na 6 jaar een overnameprijs van eur 208 (eur 325 $-/ - 6 \cdot 6\%$ van eur 325 = 100% $-/ - 36\%$ = 64% van eur 325)

Bij een inleg van eur 325 adviseren wij na 10 jaar een overnameprijs van eur 130 (eur 325 $-/ - 10 \cdot 6\%$ van eur 325 = 100% $-/ - 60\%$ = 40% van eur 325)

Verwachte opbrengst na 10 jaar = eur 350,- Het voordeel bij verkoop zou dan eur 155,- zijn (= 350+130-325), een winst van eur 15,50 per participatie per jaar. Tussentijds verkopen levert dan minder rendement op, maar is wel degelijk financieel interessant.

Via onze rekenmodule (<https://www.hilverzon.nu/bereken-je-voordeel/>) kunt u berekenen hoeveel de verwachte opbrengst is per jaar. Dit is uiteraard afhankelijk van vele factoren en betreft slechts een indicatie. Meer hierover in de rest van deze brochure.

Bij deze berekening is rekening gehouden met de afschrijving, en de te verwachten toekomstige opbrengsten. Uiteindelijk bepalen de verkoper en de koper van de participaties samen de verkoopprijs.

Financiële aspecten: investering en voorzien rendement

Inleg; de eenmalige opstartkosten voor de deelnemer

De inleg in dit project bedraagt 325 euro per participatie (een participatie staat ongeveer gelijk aan een zonnepaneel van 275 Wp en een opbrengst van 250 kWh per jaar). Bij inleg van bijvoorbeeld zes participaties wordt er eenmalig $6 \times 325 = 1.950$ euro betaald. Hierover hoeft geen BTW betaald te worden. Verder vragen we elke deelnemer 12 euro per jaar lidmaatschap van HilverZon.

Uit deze inleg betaalt HilverZon de eenmalige kosten van het project zoals hieronder omschreven. Wij verwachten voor particulieren een rendement op de investering (RI) tussen de 6 en 7% op jaarbasis. Voor ondernemers zal dit iets lager liggen aangezien voor hen het belastingvoordeel in de postcoderoos-regeling iets lager uitvalt. Voor alle partijen geldt wel: er wordt lokaal opgewekte stroom gebruikt die de CO₂-uitstoot vermindert.

De terugverdientijd van de investering voor particulieren wordt vermoedelijk tussen de 9 en 10 jaar. Een voorbeeldberekening kan gemaakt worden op onze campagne-site: <https://www.hilverzon.nu/bereken-je-voordeel/>

Eenmalige kosten:

- o de aanschaf en installatie van de zonnepanelen, omvormers en bekabeling
- o de kosten voor aansluiting op het elektriciteitsnet en de teruglevermeter
- o de kosten voor juridische zaken alsmede pandtechnische onderzoeken over de draagkracht van het dak
- o een bijdrage in de kosten van de wervingscampagne
- o een reservering voor de kosten voor de vervanging van de omvormers gedurende het project
- o bijdrage aan de projectkosten om de zonnepanelen te realiseren

Uitvoeringskosten

Naast de eenmalige kosten bij de start van het project en de jaarlijkse contributie zijn er ook uitvoeringskosten. Deze brengen wij in mindering op de opbrengsten van het project. Deze kosten zijn ook al meegenomen bij de rendementsberekeningen in deze informatiebrochure.

Uitvoeringskosten:

- o kosten voor verzekeringen, schoonmaak en onderhoud
- o kosten voor beheer en administratie door HilverZon, waaronder het opstellen van de jaarlijkse afrekening, toezicht op de opbrengsten, het regelen van overleg met de deelnemers, afstemming met andere partijen.

Uitvoeringskosten zoals onderhoud, verzekering en beheer worden verrekend met de jaarlijkse opbrengsten van het project (daarover hieronder meer).

Wij verwachten dat de uitvoeringskosten per jaar uit zullen komen onder de eur 8,- per participatie per jaar. Als coöperatie zullen we ons uiterste best doen deze kosten te minimaliseren. Via de eindafrekening zullen wij verantwoording afleggen over de gemaakte kosten aan de projectraad en de jaarrekening zal na controle door een accountant voorgelegd worden aan de ALV.

Overige opbrengsten

HilverZon is samen met ongeveer 40 andere energie-coöperaties eigenaar van de energie-maatschappij 'om | nieuwe energie'. Dit is een energie-maatschappij net als NUON, Essent en Greenchoice, behalve dat 'om | nieuwe energie' een coöperatie is, daardoor geen aandeelhouders kent en als doel heeft absoluut de allergroenste energie te leveren voor een eerlijke, lage prijs.

Wanneer u als deelnemer met uw gas en stroom-contract overstapt op 'om | nieuwe energie' (dit noemen we ook wel eens HilverZon-energie), dan krijgt u per

kalendermaand een bonus van eur 2,50 op uw projectafrekening. Zie hiervoor tevens het digitale overzicht met veel gestelde vragen: <https://www.hilverzon.nu/faq/>.

Deze klantvergoeding die HilverZon meeneemt bij de project-opbrengsten komt uit de zogenaamde *kick back fee* die HilverZon krijgt als deelnemers overstappen naar om | nieuwe energie; dit is onze energie-partner die de stroom opkoopt⁴.

Terugverdientijd en rendement

De opbrengst van de panelen is natuurlijk afhankelijk van hoe vaak de zon schijnt en hoe helder de lucht is. Dit zal per jaar verschillen. Wij verwachten een opbrengst per paneel van gemiddeld 250 kWh per jaar. Deze opbrengst zal in de loop van de tijd een klein beetje dalen (schatting: 0,7% per jaar, hierover zijn minimum-garanties afgegeven door de panelen-leverancier).

Deelnemers aan een postcoderoos-project krijgen op drie manieren geld terug voor hun inleg:

- teruggave van de betaalde energiebelasting op de stroom die 'jouw panelen' opleveren' (direct via de jaarafrekening van uw energierekening). Deze korting verschilt per jaar en schommelt rond de 12 cent per opgewekte kWh, wat per paneel een voordeel van ruim eur 30,- per jaar oplevert.
- via de nettoprijs van de opgewekte stroom, op dit moment ruim 4 cent per kWh, wat per paneel een voordeel van ongeveer eur 11,- per jaar oplevert.
- via een klantvergoeding die HilverZon ontvangt van 'Om | nieuwe energie', waarvan HilverZon jaarlijks maximaal eur 30,- uitbetaald aan iedere deelnemer die overstapt op 'Om | nieuwe energie'.

Hierbij tekenen we aan dat deze bedragen zijn gebaseerd op de huidige elektriciteitstarieven en belastingtarieven; deze kunnen aan verandering onderhevig zijn. Zie hiervoor ook hoofdstuk Risico's en onzekerheden.

Kijk voor een berekening van wat het u oplevert op hilverzon.nu/bereken-je-voordeel/. Wij geven graag een mondelinge toelichting aangezien de prijzen van energie snel stijgen. Zo is de stroomprijs in 1 jaar met 20% gestegen tot ruim 24 cent per kilowattuur (kWh). Dit is overigens nauwelijks van invloed op ons aanbod.

Ter verdere toelichting:

4

Deze overstap wordt sterk aangeraden, omdat dit voor iedereen administratief het eenvoudigst is. We stellen de overstap niet verplicht. Stappen deelnemers niet over, dan brengt HilverZon de additionele administratieve lasten in rekening bij deze deelnemers (30 euro per jaar dat er niet is overgestapt). Dit bedrag sluizen wij door naar de projectopbrengsten.

- De postcoderoosregeling die voor de HilverZonnedaken wordt toegepast heet formeel de Regeling Verlaagd Tarief, en houdt in dat vrijstelling van de te heffen energiebelasting wordt verleend aan deelnemers voor de stroom die 'hun' panelen opwekken. Deze bedraagt in 2018 10,46 eurocent per opgewekte kWh, en (voor particulieren) de daarover nog te berekenen BTW, bij elkaar 12,65 eurocent. In 2019 daalt de energiebelasting enigszins. Zie hiervoor ook hoofdstuk Risico's en onzekerheden. Op het moment dat de belastingdienst de aanwijzing afgeeft voor een project, is deze belastingvrijstelling voor 15 jaar gegarandeerd.
- De netto prijs van de stroom wordt in onderhandeling met de energieleverancier die de stroom opkoopt geregeld. We gaan hier uit van een netto stroomprijs van 4 eurocent.

Rekensom terugverdien-model

Eenmalige investering is (bij 8 participaties): $8 \times 325 \text{ Euro} = 2.600 \text{ euro}$.

Deze **8 participaties** leveren jaarlijks het volgende op:

- Per jaar aan stroom ongeveer 2.000 kWh op, natuurlijk afhankelijk van het aantal zonuren,
- Deze 2.000 kWh levert ongeveer **329 euro per jaar** op.
- Onderhoud, beheersvergoeding en verzekeringen schatten we in op **8 euro per jaar per paneel**, voor deze deelnemer dus 64 euro⁵.
- Hiervan wordt **30 euro gedekt** door de *kick back fee*, die je jaarlijks van ons krijgt als je overstapt.
- Het HilverZon-lidmaatschap kost **12 euro** per jaar.

Per saldo resteert dan een jaaropbrengst van **283 euro** (329 minus 64 minus 12 plus 30):

- U verdient de eenmalige inleg van €2.600 inleg dan ruimschoots terug binnen tien jaar. En daarna gaan de verdiensten nog jarenlang door. De installatie heeft een verwachte levensduur van 25 jaar.
- Na 15 jaar vervalt de vrijstelling van de energiebelasting, we weten niet hoe de energiemarkt er dan uitziet. De jaaropbrengst zal na 15 jaar vermoedelijk dalen maar we zullen t.z.t. de stroom zo gunstig mogelijk verkopen. Misschien kunnen we het dan wel via een smart-grit rechtstreeks leveren aan de deelnemers zelf. We weten het nog niet.

En minstens zo belangrijk: het energieverbruik wordt 'vergroend' en er wordt bijgedragen aan reductie van de CO₂-uitstoot. Dit zijn natuurlijk de redenen waarvoor wij dit allemaal opzetten.

Het financiële rendement van een Hilverzonnedak is in de financiële projecties berekend tussen de 6 en 6,5%. Dit is geschied aan de hand van de Interne Rentabiliteit (IR), een maat die ruwweg is te vergelijken met een rentepercentage zoals de bank die berekent. De volledige business case is op verzoek in te zien bij HilverZon. Het bestuur zal deze dan toelichten.

⁵

De coöperatie verstrekt de leden jaarlijks bij de Algemene Leden Vergadering gedetailleerd inzage in de kosten en opbrengsten. Het bestuur bespreekt daarnaast ieder jaar de begroting met de leden. Verder kent elk HilverZonnedak een eigen Projectraad waar alle deelnemers zitting in kunnen nemen. In deze raad oefenen de deelnemers invloed uit op de beslissingen rond het project. Zie hiervoor de statuten van HilverZon (op te vragen via <mailto:info@hilverzon.nu>).

Fiscale aspecten

De inleg op de panelen is te zien als een financiële participatie, waarbij het eigendom van de zonnepanelen en overige installatie-aspecten bij de coöperatie blijft berusten. U verkrijgt dus een aandeel in de productie-installatie, geen feitelijk eigendom. Deze situatie is door onze accountant beoordeeld als zijnde vrijgesteld van BTW. Uw inleg is dus een netto inleg (we verwijzen naar punt 7 onder de risico's, hoofdstuk 5). Een ander fiscaal aspect is de duiding van de participaties als bezit. HilverZon adviseert de deelnemers de participaties bij de inkomstenbelasting op te voeren als bezit onder box 3 van de Inkomstenbelasting.

Uitkeringen aan de deelnemers op basis van de financiële prestaties van dit project vallen naar onze mening niet onder de inkomstenbelasting. Voor meer informatie over de financiële, juridische en fiscale aspecten verwijzen wij u naar:

<https://www.hieropgewekt.nl/regeling-verlaagd-tarief-postcoderoosregeling>

Externe financieringsmogelijkheden

Helaas hebben wij op dit moment geen mogelijkheden voor externe financiering van de panelen. Wij hopen in de toekomst een huur- of leaseconstructie aan te kunnen bieden, maar zover zijn we nog niet. Bovendien belemmeren de randvoorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief ons bij de mogelijkheden voor het instellen van zo'n constructie.

Deelnemers zullen de inleg dus zelf beschikbaar moeten hebben. Als u geld op een spaarrekening heeft staan, levert dat nu weinig rendement op. Deelnemen aan de Zonneweide is daarmee financieel interessant.

Heeft u het geld voor uw inleg niet direct beschikbaar, dan kunt u bij de gemeente Hilversum informeren naar een [duurzaamheidslening](#)⁶. De jaarlijkse opbrengst van deelnemen aan ons project en beduidend hoger dan de aflossing op die lening verhoogd met de te betalen rente. Deelnemen met zo'n lening is dus financieel interessant.

Wij weten uit ervaring dat deze regeling snel is uitgeput. Deze lening wordt uitgevoerd door Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Daarnaast zou u kunnen informeren of u in aanmerking komt voor een energiebespaarlening uit het [Nationaal Energiebespaarfonds](#).

6

Dit is afhankelijk van de beoordeling van de kredietaanvraag en van de budgetruimte die er voor deze leningen is.

Ervaring uit Bethlehemkerk

Ivo Booijink woont in Hilversum-Zuid en is deelnemer in het collectieve zonnepanelen-project dat HilverZon heeft ontwikkeld op de Bethlehemkerk. Ivo daarover: "HilverZon heeft samen met de gemeente Hilversum en de kerk dit project ontwikkeld; wij als deelnemers werden hiermee goed "ontzorgd". Het proces en installatie van de zonnepanelen zijn soepel verlopen. Het is een leuk idee dat de zon nu mijn apparaten in huis van stroom voorziet, en dat onze kinderen een leefbare aarde overhouden".

Risico's en onzekerheden

Aan beleggen, ook in de vorm van financiële deelname aan een postcoderoosproject, zijn risico's verbonden. Om u in staat te stellen tot een goede afweging omtrent deelname te komen, geven we een beschrijving van deze risico's, en de wijze waarop deze afgedekt dan wel verzekerd zijn.

1. Fysieke schade aan project (zonnepanelen, omvormers):

Schade kan optreden door invloeden van buitenaf, zoals harde storm of zware hagel. Hierdoor kunnen zonnepanelen defect raken of zelfs, in het slechtste geval, van het dak waaien en kapotvallen.

Dekking: valt onder opstalverzekering dan wel specifiek afgesloten zonnepanelenverzekering (onze bestaande polis, wordt per project uitgebreid)

2. Gevolgschade en aansprakelijkheid:

Zoals hierboven beschreven, maar ook anderszins zoals in geval van schade aan gebouw dakeigenaar als gevolg van bijvoorbeeld onderhoud (voor zover niet door installateur veroorzaakt).

Dekking: gevolgschade is gedekt met de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van de coöperatie (bestaande polis).

3. Faillissement coöperatie:

In geval van faillissement van de coöperatie vormt de installatie tegen de dan vast te stellen marktwaarde onderpand voor de waarde van de inleg van deelnemers.

Wij beoordelen het risico op een faillissement als uitermate klein aangezien het uitgangspunt van HilverZon is dat wij geen financiële verplichtingen aangaan waar geen inkomsten tegenover staan. Bovendien ligt het kapitaal van de coöperatie waardevast op de daken en is derhalve niet onderhevig aan waardeschommelingen.

4. Verkrijging aanwijzing belastingdienst:

De belastingdienst geeft pas op een zeer laat moment zijn aanwijzing af dat een aanvraag hiertoe wordt goedgekeurd. Daarvoor is namelijk de EAN van de teruglevermeter nodig, en deze is pas beschikbaar na installatie van de panelen. Dat houdt in dat er een klein risico is dat de investeringen gepleegd zijn maar er geen gebruik gemaakt kan worden van de Regeling Verlaagd Tarief.

Dit risico is zeer beperkt, omdat wij ervoor zorgen dat wij voldoen aan de voorwaarden voor toekenning en de Belastingdienst eerdere projecten onder de vlag van HilverZon, en dus binnen de formele coöperatiestructuur zoals statutair

vastgelegd, heeft goedgekeurd. Toch moet elk nieuw project een nieuwe aanwijzing krijgen.

5. Wijzigingen in elektriciteitsprijs en energiebelasting:

Onze berekeningen zijn gebaseerd op de huidige stroomtarieven en het huidige niveau van energiebelasting. Wijzigingen hierin hebben invloed op de terugverdientijden die we in deze informatiebrochure hebben berekend. Dit kan voor- en nadelen opleveren.

Tot nog toe steeg de energiebelasting alleen maar en werd het financiële plaatje alleen maar gunstiger. De energiebelasting inclusief btw daalt in 2019 van 12,65 cent per kWh naar 11,78 cent per kWh. Gelijktijdig stijgt de stroomprijs die wij krijgen van de energiemaatschappij, waardoor de opbrengst van onze projecten nauwelijks zal veranderen.

Wij houden dit in de gaten en zullen zodra ontwikkelingen definitief zijn dit verwerken in onze berekeningen.

6. Waardevermindering zonnepanelen:

De ontwikkelingen in techniek in de zonne-energie gaan snel. Elk jaar gaan vermogen en rendement van nieuwe panelen omhoog en daalt de prijs. Dit kan invloed hebben op de waardeontwikkeling van de installatie en de verkoopwaarde bij uittreding. Hier kunnen we u slechts op attent maken. In onze berekeningen gaan we uit van een restwaarde gelijk aan de ontmantelingskosten van de installatie. Zodoende gaan wij ervan uit dat er eerder meevallers zullen zijn dan tegenvallers.

7. Politieke risico's:

Op dit moment wordt onderhandeld over een nieuw klimaatakkoord. Daarnaast onderhandelt de 2^e kamer over een nieuwe klimaatwet en een nieuwe energiewet. De afgegeven garantie op teruggave van de energiebelasting kan niet ter discussie worden gesteld, maar toch ontstaat hiermee enige onzekerheid over de toekomst van de postcoderoosregeling. HilverZon houdt de ontwikkelingen in de gaten en via onze koepelorganisaties worden onze belangen behartigd bij de onderhandelingen en in Den Haag.

Hierbij is van belang dat minister Wiebes in een brief aan de tweede kamer heeft aangegeven dat het beleid er op gericht is dat de terugverdientijd op investeringen van particulieren in zonnepanelen niet ter discussie staat. Mocht het systeem van de energiebelasting fors aangepast worden (dat is niet zeker, maar dat zou kunnen), dan is toegezegd dat er een financiële compensatie-regeling komt voor bestaande projecten.

8. Fiscale risico's:

Ingeval van twijfel vragen wij advies van onze huis-accountant en verder kunnen we terugvallen op de aanwezige kennis in koepel-organisaties.

In de zomer van 2017 heeft het ministerie een aanvullende interpretatie gegeven ten opzichte van de richtlijnen met betrekking tot btw bij onze projecten.

Daarmee is de laatste fiscale onzekerheid verdwenen.

Onze participaties zijn een financieel product en derhalve vrijgesteld van btw. De coöperatie is btw-plichtig en mag de btw op de aanschaf van de panelen derhalve

verrekenen. Participanten hoeven daarom geen btw-registratie te regelen zoals bij panelen op het eigen dak.

9. Vervallen van het dak of reparaties:

Een risico bestaat dat de dakeigenaar, die het recht van opstal heeft verleend, verhuist, het pand verkoopt of failliet gaat, of dat om investeringstechnische redenen bij die dakeigenaar besloten wordt het gebouw te slopen (en eventueel te herbouwen).

Ook kan sprake zijn van benodigd, vooraf niet voorzien dakonderhoud of spontane dakschade of lekkages, waarvoor het nodig is dat de installatie gedeeltelijk of geheel moet worden verwijderd of verplaatst. Al deze gevallen zijn ondervangen in het Recht van Opstal, hoewel niet volledig uitgesloten kan worden dat er in enige mate voor de coöperatie kosten aan deze veranderingen verbonden zijn.

Hoe verloopt deelname aan een postcodeproject van HilverZon?

- Wanneer u zich via een interesseformulier of een deelnameformulier heeft aangemeld bij HilverZon, dan wordt dit door het secretariaat van HilverZon per mail bevestigd.
- De geïnteresseerden ontvangen de informatiebrochure. Hierin wordt de realisatie van het project en de technische aspecten van het project toegelicht.
- Deelnemers wordt geadviseerd om voor de energielevering over te stappen naar onze energie-partner 'om | nieuwe energie' (tot voor kort de Duurzame Energie Unie). Dit is niet verplicht of noodzakelijk, maar administratief gezien wel makkelijker, en in veel gevallen financieel ook gunstiger.
- De verrekening van de teruggave van de energie-belasting kan alleen via de jaarafrekening van je eigen energie-leverancier lopen. Indien niet overgestapt wordt op onze energie-partner 'om', dan is het raadzaam te controleren of de eigen energie-leverancier meewerkt aan de verrekening van de energie-belasting. Via deze link kom je bij een lijst van meewerkende energieleveranciers:
<https://www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/postcoderoosregeling-werkt-je-energieleverancier-mee>
- De Zonneweide is al aangelegd door de gemeente en grotendeels in gebruik. In december nemen wij de panelen over van de gemeente (voor zover wij deelnemers hebben gevonden). Voorafgaand daaraan krijgen alle geïnteresseerden een deelnemersovereenkomst toegestuurd. U neemt pas definitief deel aan het zonnedak als u de overeenkomst heeft ondertekent en aan HilverZon heeft toegezonden.
- Alle deelnemers aan een zonnepaneelproject mogen deel uitmaken van de zgn. projectraad. Het is natuurlijk niet nodig dat iedereen daarin meepraat, dus hopen wij dat een aantal deelnemers actief in deze projectraad deelneemt, en dat de andere deelnemers de ontwikkelingen naar behoefte volgen. Wij stellen jaarlijks een overzicht op van de energieopbrengsten en sturen dit aan alle

deelnemers. De projectraad adviseert namens de deelnemers aan het bestuur van HilverZon over de bestemming van de opbrengsten.

Met het aansluiten van het zonnedak van HilverZon op het elektriciteitsnet wordt direct gestart met het opwekken van energie. Vanaf dat moment gaat het project van start.

De deelname aan een HilverZonnedak houdt automatisch een lidmaatschap van de coöperatie HilverZon in. De contributie bedraagt €12 per jaar. Hiermee wordt aan de doelstelling bijgedragen om het gebruik van duurzame energie binnen Hilversum te laten toenemen. Leden kunnen in de Algemene Ledenvergadering van HilverZon invloed uitoefenen op het beleid van HilverZon. Deze vindt twee keer in het jaar plaats.

Interesse? Schrijf nu in!

Als u geïnteresseerd bent in deelname aan een zonnepanelproject, dan kunt u zich direct inschrijven via <http://hilverzon.nu/meedoen/>. Het gaat om een voorinschrijving, waarmee er nog geen verplichtingen worden aangegaan.

Aanmeldingen worden geregistreerd op datum van binnenkomst.

Bij sluiting van de inschrijving krijgt u de vraag of u definitief wilt inschrijven en – als u dan ja zegt - een overeenkomst.

U wordt dan ook verplicht lid van HilverZon (als u dat nog niet bent), voor 12 euro per jaar. Alleen HilverZon-leden mogen meedoen aan een HilverZonnedak.

Meer vragen?

Lees vooral ook ons digitale overzicht met veel gestelde vragen door:

<https://www.hilverzon.nu/vraag-en-antwoord/>. Of maak gebruik van het wekelijkse spreekuur: op donderdag 10-11 uur, via e-mail, telefonisch of met een bezoekje aan HilverZon.

Contactgegevens Energiecoöperatie HilverZon

Arendstraat 49
1223 RE Hilversum

06-1921.2288
info@hilverzon.nu
www.hilverzon.nu
Facebook: <https://www.facebook.com/HilverZon/>
Twitter: <https://twitter.com/HilverZon>
KvK-nummer: 64251063
Bankrekening/IBAN: NL73TRIO0391027549